



賃貸・建物管理業務 商品概要

賃貸管理から原状回復まで、まるごとまかせて安心

常にお客様の立場になって考える。

- ▶ オーナー様の経営資源をお守りするため、入居者様が快適に暮らせるため、きめ細かい管理を常に意識して業務を遂行していきます。
- ▶ 時代のニーズを敏感に察知し、人とITの力を駆使して、オーナー様と入居者様に質の高い最適な管理を提供していきます。
- ▶ 何をやっているか分からない。という事がないよう、お客様にはありのままをお伝えし、透明性のある管理を提供していきます。

「建物の資産価値維持・向上」と「顧客（入居者）満足度向上」の要となる
『賃貸・建物管理』は、ATCへ。

賃貸経営サポートシステム

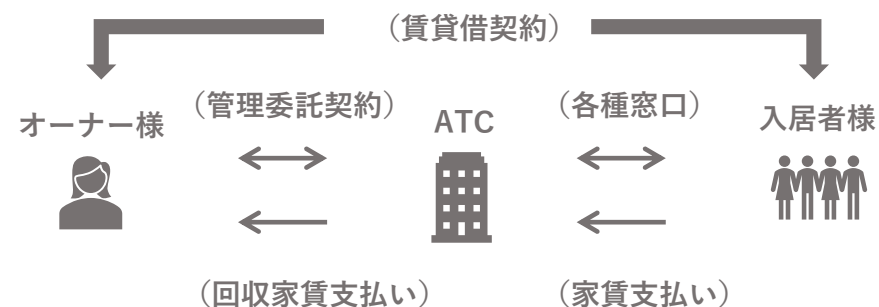
一括借上システム

オーナーさまの賃貸住宅を弊社が一括して借り上げ、入居者様に転貸するシステムです。弊社が毎月の家賃をお支払いするので安定した収入が確保できます。



管理委託システム

オーナー様が賃貸人として行う管理業務を、弊社が代行してサポートするシステムです。家賃収入等、収益の最大化を図りつつ、煩わしい業務から解放されます。



《一括借上システムについて》

- ・借地借家法第32条1項の規定により、月額家賃は減額されることがあります。
- ・契約期間中においても解約となる場合があります。

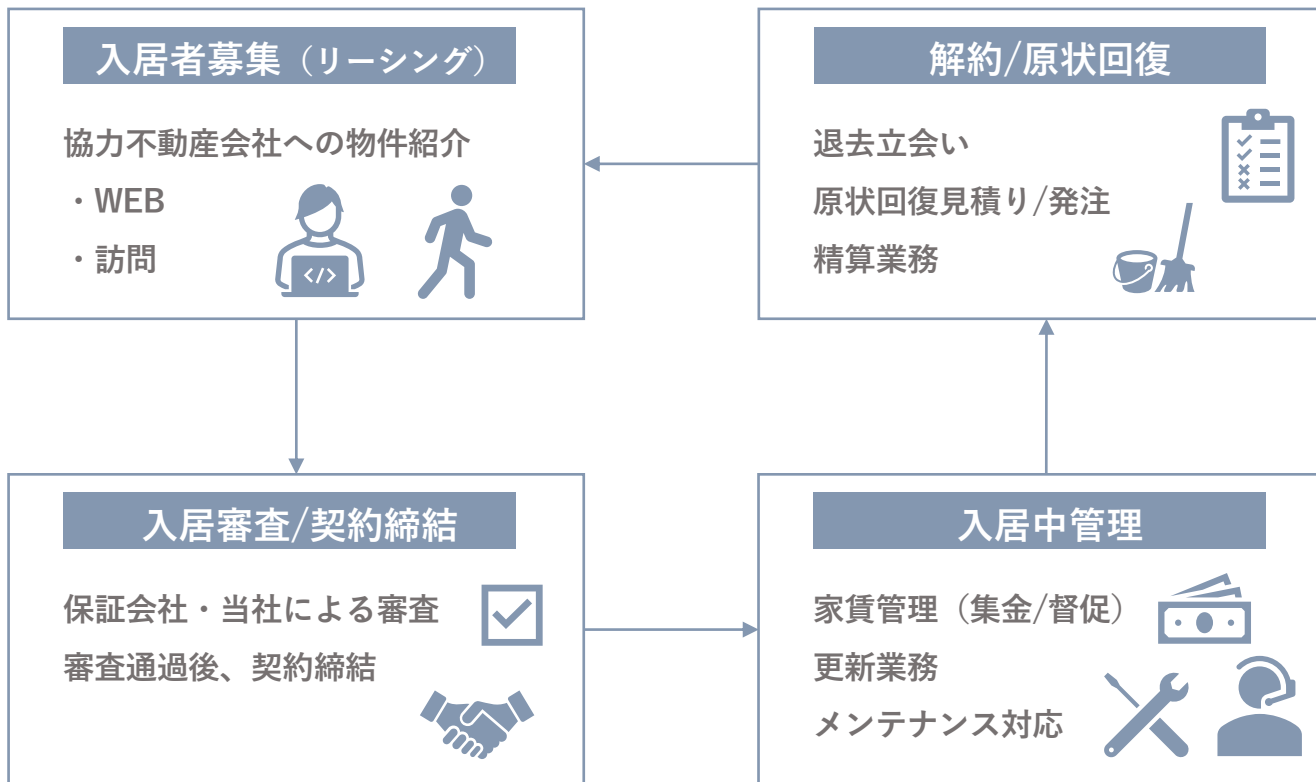
また、オーナー様からの解約申入れ、更新の拒絶については、借地借家法第28条の正当事由が必要となります。

エリア・物件の状況によりお受けできないケースがございます。その他、詳細につきましてはお気軽にお問合せください。一括借上システムは原則、当社施工物件のみとなります。

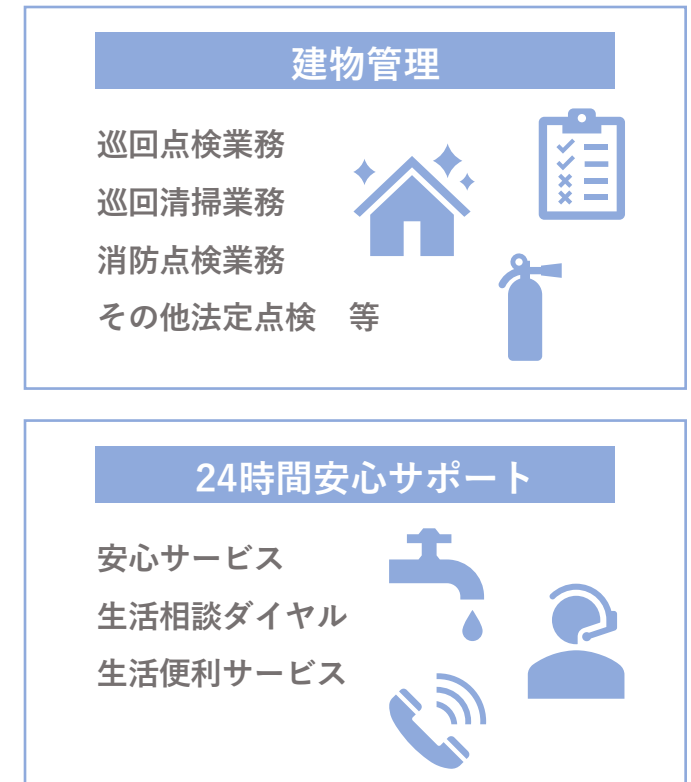
賃貸管理概要

賃貸管理の一連の流れを、システムによる管理、内製と外部委託の活用を使い分け、効率的な体制でスピーディーに対応いたします。

賃貸管理フロー



その他サポート



詳細につきましてはお気軽にお問い合わせください。