



業界の限界に挑戦。  
管理手数料1%からの  
選べる賃貸管理

## ATC 賃貸管理の納得ポイント

### point 1

オーナー様のご意見を尊重しながら、  
「家賃キープ」を目指した賃貸経営をご提案。

### point 2

#### 3つの選べる定額管理

バリュー **1** %

スタンダード **5** %

エキスパート **7** %

### point 3

その時々のお悩みにあわせて、サポート内容の変更が可能。

※基本契約は、2年据置。物件の問題などに合わせて、月ごとに追加オプションの組み合わせが可能です。

## バリュープラン

### V A L U E

# 1%

居住者の入退管理と、必要なサービス業者のご紹介

### 管理手数料: 家賃の1% (税別)

サービス内容

入居者募集、人物選定、契約代行<sup>\*</sup>、建て替え時の退去補助  
管理サービス業者のご紹介

こんなお客様に支持されています。

- 「建物の管理は自分でもできるから、入居募集だけサポートして欲しい」
- 「家賃が下がっているのに、管理費はそのままなのは納得いかない」
- 「建替を検討しているから、今はお金をかけたくない」

業界の常識を越えた低価格でサポートします。

※万一の場合も安心の「家賃保証システム」を全プランで採用。

収納代行

毎月決まった日時までに、家賃をお支払い。家賃延滞があった場合の対応も保証会社に対応。

厳正な審査

安心できる入居者様を確保。さらに、保証会社が連帯保証人になるためトラブル時も安心。

スムービングサービス

入居者様の無断退去・孤独死といったトラブルが起こった場合も、オーナー様に負担をかけない(賃貸契約の解除、残置物の片付け など)

安心価格

保証会社変更料 1万円/1部屋、年間1万円/1部屋と、価格もリーズナブル。

## エキスパートプラン

E X P E R T

# 7%

賃貸経営のお悩みを、「専門家」が解決

### 管理手数料: 家賃の7% (税別)

<p>サービス内容</p>	<p>専門家によるサポート          弁護士、税理士、社労士、司法書士、行政書士など、          多彩な専門家がチームとなってオーナー様をフルサポート</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">スタンダードプランのサービス</p>
<p>お金のこと</p>	<p>「節税をして、資金を確保したい」「相続を、損なく、スムーズに行いたい」          「補助金の申請がしたいけど、やり方がわからない」</p>
<p>トラブル解決</p>	<p>「居住者とのトラブルをスッキリ解消したい」          「隣地、境界などの土地に関わる問題を解消したい」</p>
<p>高度な管理問題</p>	<p>「管理会社・サブリース会社・保証会社とのやりとりに不安がある」          「建物の修繕は何からしていいかわからない」「災害にあったら、どうしよう」          「契約に関わる些細な疑問って、管理会社に聞いても答えてくれない」</p>

賃貸経営に精通したATCが誇る「専門家」チームがお悩み解決、オーナーの利益を守ります。

※高度な士業サポートを受ける場合、別途、専門家への報酬が必要な場合がございます。

スタンダードプラン

S T A N D A R D

5%

オーナー様、居住者様の満足、建物の資産価値を徹底サポート

**管理手数料：家賃の5%（税別）**

サービス内容

- [募集時] 入居者募集、人物選定、契約代行
- [契約中] 入居者苦情処理、貸主・入居者意見調整、賃料改定、家賃督促、補修手配、家賃集金業務、敷金の預かり、近隣からのクレーム処理、緊急時応急措置
- [解約時] 解約の受付、退去時検室、敷金精算、室内補修業者手配、精算費用立替
- [建物管理] 鍵の保管、共用部分の補修手配、共用部分の清掃、共用部分の設備点検、共用部分の法定点検、巡回点検、駐車場管理※、共用費の支出管理、24時間緊急対応、修繕計画・工事の手配
- [税務サポート] 家賃等年間収支報告書作成、確定申告用資料の用意
- [募集促進※] 広告、看板掲示、空室巡回、モデルルーム等空室装飾、空室対策提案 など

市場を的確に捉えた賃貸設定と充実のサポートで、安心と納得をご提供します。

※駐車場のみの集金管理につきましては、月額駐車場の10%（税別）を管理料として申し受けます。  
 ※募集促進費用は、契約時に賃料の1か月分を貸主様にご負担いただきます。

ビジネスプラン  
BUSINESS

0円～

事業用物件(テナント、ビル、倉庫など)の募集もおまかせ

**月々の管理手数料0円。成約時の募集促進費のみ**

お手持ちの空き物件の情報をご提供いただけましたら、  
弊社のビジネスネットワークを駆使し、最適なお客様をご紹介します。  
管理手数料はかかりませんので、お気軽にお声がけください。

※事業用物件のその他管理についても、ご相談を承ります。

**支出をできる限り抑えながら、事業用物件の安定運用をサポートします。**

## 賃貸管理業務について

項目	料金	摘要
管理手数料	3つのプランから選択いただけます	選択いただいたプランによって、必要なサービスをご提供します。プランについては、必要に応じて変更が可能です。
募集促進費	賃貸借契約締結ごとに賃料の1か月分	新たな賃貸借契約を締結する際に頂戴する成功報酬となります。
維持管理・メンテナンス	別途お見積もり	消防点検、貯水槽点検など、法律で実施が義務づけられている各種点検工事を受託しています。メンテナンスから定期巡回まで、物件の価値を維持する為に必要なサポートについては、まずはお見積もりをご提示し、納得いただいた上でご契約いただけます。

ATC賃貸管理のこと、オーナー様の物件のミライのこと、納得いくまでご説明いたします。ぜひ、お気軽にお声がけください。

株式会社ATC

**03-6281-5963**

〒104-0061 東京都中央区銀座5-15-1 南海東京ビルディング4階

